



## فرم تقاضای سند مالکیت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران  
اداره ثبت اسناد و املاک .....

### الف) مشخصات مالک:

نام: نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی:  
تاریخ تولد: محل صدور: شماره شناسنامه: شماره سریال شناسنامه:

### \* آدرس پستی متقاضی (تحويل گیرنده سند مالکیت):

استان: شهر: خیابان: کوچه: پلاک:  
طبقه: واحد: تلفن ثابت: تلفن همراه: کد پستی ده رقمی:

### ب) مشخصات وکیل یا نماینده قانونی مالک (در صورتی که متقاضی، شخص مالک نباشد):

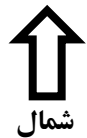
نام: نام خانوادگی: کد ملی: نام پدر: شماره شناسنامه:  
محل صدور: سمت: وکیل  ولی  قیم  شماره و تاریخ سند و کالت / قیم نامه:  
مرجع تنظیم کننده سند و کالت / قیم نامه:

(در صورتی که وکالتنامه در یکی از نمایندگی های خارج از کشور تنظیم شده باشد، نام نمایندگی نوشته شود)

### ج) مشخصات ملک:

اداره ثبت اسناد و املاک: نوع سند مالکیت: جلدی  کاداستری   
شماره پلاک ثبتی ملک: فرعی: اصلی: مفروزی:  
شماره قطعه تفکیکی: بخش: کد پستی ده رقمی ملک مورد تقاضا:  
آدرس دقیق ملک مورد تقاضا:

### د) کروکی محل وقوع ملک:



هـ) مختصات ملک:

مختصات تقریبی وسط عرصه ملک به صورت UTM یا فی  $(\varphi)$  و لاندا  $(\lambda)$  و از طریق تلفن همراه و یا اپلیکیشن های مختلف قابل دسترسی است و به یکی از سه فرمت زیر اعلام گردد.

$x$  : □□□□□□□□.□□

$y$  : □□□□□□□□.□□

$N$  : □□° □□' □□.□"

$E$  : □□° □□' □□.□"

$\varphi$  : □□ / □□□□□□

$\lambda$  : □□ / □□□□□□

و) گواهی متقاضی (تکمیل کننده فرم):

صحت مراتب مندرجات تکمیل شده فرم مورد گواهی و تأیید بوده و مسئولیت هرگونه اشتباه در آن و جبران خسارت و پرداخت هزینه های اضافی در اثر اشتباه به عهده اینجانب می باشد و با انعقاد عقد قرارداد خارج لازم با نماینده شرکت پست مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ..... به نماینده شرکت مزبور و کالتاً تفویض اختیار می نمایم تا تمامی امور ثبتی راجع به درخواست یاد شده را تا اخذ سند مالکیت پیگیری و سند مالکیت صادره را به اینجانب یا قائم مقام قانونی ام و در صورت عدم حضور به آقای/ خانم ..... به نشانی اعلام شده تحویل و رسید دریافت نماید.

امضاء و اثر انگشت

تاریخ:

نام و نام خانوادگی:

\* تحویل سند مالکیت منوط به ارائه اصل کارت ملی یا اصل شناسنامه به نماینده پست است.

ز) توضیحات کارشناس ثبتی:

موضوع تقاضا: تعویض سند مالکیت دفترچه ای به کاداستری □ تعویض سند مالکیت کاداستری به کاداستری □ ماده ۱۰۶ □ تقسیم نامه □  
سایر با ذکر موضوع □:

«این قسمت توسط دفترخانه تکمیل شود»

مدارک پیوست: خلاصه معامله □ فتوکی بنجاح □ فتوکی شناسنامه □ دادنامه حصر وراثت (اصل یا فتوکی مصدق) □ وصیت نامه □ گواهی مالیات بر ارث (اصل یا کپی مصدق) □ اصل مدرک نمایندگی (در صورتی که مالک شخص حقوقی باشد) □ فتوکی مصدق مستند قائم مقامی (در صورتی که مالک شخص حقیقی باشد) □ اصل سند مالکیت □ شماره و سریال چاپی سند مالکیت:

مهر و امضاء و تاریخ

نام و نام خانوادگی سردفتر یا دفتریار

پیوست مدارک مذکور به فرم تقاضا گواهی می گردد.

دفترخانه اسناد رسمی شماره.....

محل نصب بارکد

«این قسمت توسط اداره ثبت اسناد و املاک تکمیل می گردد»

تاریخ، مهر و امضاء حسابداری

تاریخ، مهر و امضاء دبیرخانه